

邯郸市人民政府办公厅（通知）

[2010] 248号

邯郸市人民政府办公厅 关于印发邯郸至大名（冀鲁界）高速公路征地 拆迁补偿标准的通知

各有关县人民政府，市对口有关单位，市政府有关部门：

《邯郸至大名（冀鲁界）高速公路征地拆迁补偿标准》已经市政府研究同意，现印发给你们，请认真遵照执行。



二〇一〇年十二月十五日

邯鄲至大名（冀魯界）高速公路征地拆迁 补 偿 标 准

为保障国家利益和维护被征地、被拆迁人的合法权益，确保邯鄲至大名（冀魯界）高速公路建设顺利进行，根据《中华人民共和国土地管理法》、《河北省土地管理条例》、《河北省人民政府关于实行征地区片价的通知》（冀政〔2008〕132号）等有关法律法规和文件规定，结合我市实际情况，现就邯鄲至大名（冀魯界）高速公路征地拆迁补偿制定如下标准：

一、征地补偿标准

（一）征用农民集体所有土地。

征用集体土地，按照《河北省人民政府关于实行征地区片价的通知》的有关规定，以被征土地的区片价乘以被征土地的面积计算土地补偿费。

（二）回收国有土地使用权。

对于需要收回国有土地使用权的，对原土地使用权人按照下列标准给予补偿：

1、原以划拨方式取得国有土地使用权的，提供新的用地或

者按照征用土地的补偿标准给予补偿。

2、原以出让或作价入股方式取得国有土地使用权的，按照剩余年限的土地使用权价格给予补偿。

3、原以租赁方式取得国有土地使用权的，按照评估租金高出实际租金的数额与剩余年限折算的现值给予补偿。

（三）临时占地（不包括取土用地）。

临时占用耕地补偿费按照该耕地当年实际年产值补偿；临时占用农用地、建设用地补偿费参照该土地所在乡（镇）耕地当年产值给予补偿；临时占用未利用地补偿费按照该地所在乡（镇）耕地当年产值的 0.3 倍计算。临时占用地青苗补偿费按季作物的产值计算，自占用之日起占一季补一季。占地期满，由用地单位负责复耕。

二、地上附着物补偿标准

（一）青苗补偿费。

1、地上有青苗，按季产量计算。

2、地上无青苗，因急需征用按季产量的 50% 计算。

3、已经放占地线或明确通知土地被征用，私自进行犁耙、整平、下种、长出青苗、种植树木或在地上从事任何建筑者，一律不予补偿。

4、青苗的补偿标准，按该县前三年平均年产值，比照国家

定购价格，一年按两季计算。

(二) 树木类拆迁补偿费。

树木补偿费标准按表 1 计算。

(三) 房屋建筑物和装饰装修拆迁补偿费。

1、房屋建筑物和装饰装修拆迁补偿费。

(1) 房屋建筑按结构分为二类七等，其分类等级房屋拆迁补偿标准见表 2。具体划分为：

第一类：平房。

一等房为水泥混凝土框架或者带水泥混凝土构造柱及圈梁，顶面为空心板或现浇混凝土顶的砖混结构平房。

二等房为砖（石）墙，木房架，木檩条，瓦顶或空心板顶，普通瓷砖地面，普通装修。

三等房为一般平房，墙体为砖墙，木或水泥混凝土檩条，顶面为灰渣顶或水渣顶，水泥地面。

四等房为简易平房，一般为砖（坯）墙或砖、石干砌墙，顶面为石棉瓦简易房顶。

第二类：二层（含）以上民用楼房。

一等房为水泥混凝土框架，顶面和楼面结构为现浇混凝土的框架结构。

二等房为每层必设有水泥混凝土构造柱及圈梁（但必须带底

圈梁)，顶面或楼面为空心板的砖混结构。

三等房为至少有一层不带水泥混凝土构造柱、圈梁，楼面为灰渣、水渣或空心板，顶面为灰渣、水渣、空心板或瓦顶。

(2) 如果房屋经过装饰装修的，应按照房屋装饰装修补偿费用表（见表3）执行。

2、建筑物及装饰装修拆迁补偿标准说明。

(1) 房屋高度以室内净高度（木结构量至椽下方）计算，面积以房屋墙体外壁测量（与室内结构、地基无关）、标准高度2.8米，房屋标准墙体为24cm。

(2) 房屋墙体为37cm时，补偿标准增加10%，部分墙体为37cm时，不再计算。房屋墙体为50cm里生外熟时，按标准房屋墙体计算。

(3) 房屋按标准高度每增减10cm，按本层次房屋建筑面积计算，每平方米增减4元，不足10cm，不计算。

(4) 搬迁补助费按被拆迁房屋建筑面积每平方米补助5元。过渡性安置的，付两次搬迁补助费。

(5) 临时安置补助费即按被拆迁住宅房屋的建筑面积每平方米每月补助6元，并一次性补发三个月。

(6) 空调拆安费、电话移机费、有线电视迁移费按有关规定执行；没有规定的，按实际发生费用支付。

(7) 房屋拆迁补偿总费用由房屋建筑物拆迁补偿费用和装饰、装修拆迁补偿费用两部分组成。

(四) 构筑物拆迁补偿费。

其它民用建筑，如门楼、厕所、围墙、猪圈、大棚、坟、影壁墙、广告牌等构筑物的拆迁补偿标准见表 4。

(五) 农业、水利设施拆迁补偿费。

对用于农业生产的水井、水渠等设施，其拆迁补偿标准见表 5。

占压机井补偿费含井房、配套设施补偿费用。因高速公路建设造成原有农业灌溉系统破坏，确需补打机井的，在拆迁登统阶段进行调查核实，补打机井计入拆迁赔偿数量并详细说明。

(六) 电力、电讯及其它管线设施拆迁。

对于电力、电讯线路等线路拆迁补偿标准见表 6，表中的电杆、变压器拆迁补偿费含电力线路改造费、新占用土地补偿费。

(七) 厂矿等经营性企业拆迁补偿费。

1、需要拆迁的企业，如果其营业执照等国家要求的证照齐全的，则应按照规定予以补偿。如果其证照不齐全或不符合国家有关规定的，拆迁损失自负，不予以经济补偿。

2、高速公路拆迁补偿只对固定资产拆迁造成的直接损失进行经济补偿，其停产停业损失及预期经济效益等则不予补偿。

3、企业固定资产拆迁应按照项目分类进行补偿。

(1) 对于厂房等建筑物的拆迁补偿标准按照表 2 执行。

(2) 对于机械设备等生产资料拆迁的，如果能够迁移的，按照 80 元/吨的运输费用进行经济补偿。不能迁移的，其补偿标准按照现行的市场价格，扣除相应的折旧费和残值后，予以补偿。

三、其他

(一) 在拆迁过程中，如拆迁项目未包含于标准之列，应按相似项目补偿标准进行计算；如没有相似项目的，按该项目现行市场价格并经扣除相应折旧费和残值后，予以补偿。

(二) 对征地拆迁造成水渠、道路等设施损坏的，如果通过其他方式恢复其原有功能，不再给予经济补偿。

(三) 本补偿标准只适用于邯郸至大名（冀鲁界）高速公路主线部分（含互通区）的征迁补偿。根据河北省交通厅关于印发《河北省交通厅高速公路连接线项目管理暂行规定》的通知（冀交规字〔2005〕403号）规定，高速公路连接线征地拆迁等费用由沿线地方政府承担，相关征地拆迁标准由地方政府自行制定。

四、本办法自发布之日起执行。当国家、省出台新的办法后，按新办法执行。

五、本办法由邯郸市交通运输局负责解释。

表 1:

树木拆迁补偿费用表

| 类别 | 名称 | 规格 | 单位 | 单价 (元) | |
|-----------------|--------------------|--------------------------|---|----------|------|
| 树 木 | 用材林 | 杨、柳、槐、榆等 | 胸径 $\leq 5\text{cm}$ | 棵 | 5 |
| | | | $5\text{cm} < \text{胸径} \leq 10\text{cm}$ | 棵 | 10 |
| | | | $10\text{cm} < \text{胸径} \leq 15\text{cm}$ | 棵 | 20 |
| | | | $15\text{cm} < \text{胸径} \leq 25\text{cm}$ | 棵 | 30 |
| | | | $25\text{cm} < \text{胸径}$ | 棵 | 50 |
| | | 柏树 | 胸径 $\leq 5\text{cm}$ | 棵 | 5 |
| | | | $5\text{cm} < \text{胸径} \leq 10\text{cm}$ | 棵 | 30 |
| | | | $10\text{cm} < \text{胸径} \leq 15\text{cm}$ | 棵 | 50 |
| | | | $15\text{cm} < \text{胸径} \leq 20\text{cm}$ | 棵 | 80 |
| | | | $20\text{cm} < \text{胸径}$ | 棵 | 150 |
| | 经济类 | 花椒 | 幼树: 栽种 ≤ 3 年 | 棵 | 30 |
| | | | 盛树: 栽种期 > 3 年 | 棵 | 150 |
| | 果树 | 苹果、梨、杏、桃、石榴、枣、桑、无花果等一般果树 | 树苗: 基径 $\leq 3\text{cm}$ | 棵 | 6 |
| | | | 幼树: $3\text{cm} < \text{基径} \leq 5\text{cm}$ | 棵 | 10 |
| | | | 初树 $5\text{cm} < \text{基径} \leq 15\text{cm}$ | 棵 | 150 |
| | | | 盛树 $15\text{cm} \leq \text{基径}$ | 棵 | 300 |
| | | 柿子、枣、山楂树等 | 树苗: 基径 $\leq 5\text{cm}$ | 棵 | 6 |
| | | | 幼树: $5\text{cm} < \text{基径} \leq 15\text{cm}$ | 棵 | 150 |
| | | | 初树 $15\text{cm} < \text{基径} \leq 30\text{cm}$ | 棵 | 350 |
| | | 核桃 | 盛树 $30\text{cm} \leq \text{基径}$ | 棵 | 500 |
| | | | 基径 $\leq 3\text{cm}$ | 棵 | 8 |
| | | | $3\text{cm} < \text{基径} \leq 5\text{cm}$ | 棵 | 25 |
| | | | $5\text{cm} < \text{基径} \leq 10\text{cm}$ | 棵 | 100 |
| | | | $10\text{cm} < \text{基径} \leq 15\text{cm}$ | 棵 | 600 |
| | | | $15\text{cm} < \text{基径} \leq 25\text{cm}$ | 棵 | 1000 |
| | | 葡萄 | 每亩 300 墩以下按墩计算; | 树苗: 当年栽种 | 墩 |
| | 初树: 栽种期 ≤ 3 年 | | | 墩 | 25 |
| 盛树: 栽种期 > 3 年 | 墩 | | | 50 | |
| 每亩 300 墩以上按亩计算 | 树苗: 当年栽种 | | 亩 | 1200 | |
| | 初树: 栽种期 ≤ 3 年 | | 亩 | 7500 | |
| | 盛树: 栽种期 > 3 年 | | 亩 | 15000 | |
| 苗圃 | 果树苗圃 | 种植密度 ≥ 1000 棵亩 | 亩 | 4000 | |
| | 材树苗圃 | 种植密度 ≥ 2000 棵亩 | 亩 | 4000 | |

其中, 苹果、梨、杏、桃、石榴、桑、无花果等一般果树类盛树是指: 定植时间在 5 年以上, 基径大于 15cm 的果树 (依据林果行业技术参数), 不包括移栽的果树桩。移栽的果树桩按现行市场价格予以补偿。

表 2:

房屋分类等级及拆迁补偿标准表

单位: 元

| 种 类 | 等 级 | 单 位 | 补 偿 标 准 |
|----------------------|-----|-----|---------|
| 第一类 平房 | 一等 | 平方米 | 410 |
| | 二等 | 平方米 | 350 |
| | 三等 | 平方米 | 310 |
| | 四等 | 平方米 | 110 |
| 第二类 二层(含)以上 楼房 | 一等 | 平方米 | 460 |
| | 二等 | 平方米 | 400 |
| | 三等 | 平方米 | 330 |

表 3:

房屋装饰装修拆迁补偿费用表

| 项 目 | 单 位 | 金 额 (元) |
|----------|-----|---------|
| 瓷砖 | 平方米 | 30 |
| 地板马赛克 | 平方米 | 25 |
| 地板砖 | 平方米 | 20-40 |
| 水磨石地面 | 平方米 | 30 |
| 大理石地面 | 平方米 | 75 |
| 花岗岩地面 | 平方米 | 80 |
| 木地板 | 平方米 | 80-150 |
| 瓷踢脚线 | 米 | 6 |
| 木质踢脚线 | 米 | 8-10 |
| 外墙水泥面 | 平方米 | 4 |
| 普通壁纸 | 平方米 | 7 |
| 高级壁纸 | 平方米 | 20 |
| 壁布 | 平方米 | 10 |
| 高级墙漆 | 平方米 | 10 |
| 塑料扣板 | 平方米 | 15-20 |
| 木质墙裙 | 平方米 | 30-40 |
| 木质包门 | 套 | 200 |
| 木质窗套 | 套 | 100 |
| 木质灯池 | 平方米 | 50-100 |
| 木质顶线 | 米 | 15 |
| 铝合金石膏板吊顶 | 平方米 | 10 |
| 石膏线 | 米 | 4 |
| 石膏板灯池 | 平方米 | 40 |
| 石膏造型 | 个 | 70-100 |
| 玻璃隔断 | 平方米 | 70-90 |
| 木隔断 | 平方米 | 100 |
| 窗帘盒 | 个 | 35 |
| 无框门、窗 | 平方米 | 300 |
| 钛合金板 | 平方米 | 230 |
| 铝塑板 | 平方米 | 50-100 |
| 护栏 | 平方米 | 30-60 |
| 不锈钢楼梯扶手 | 米 | 50-100 |
| 铝合金门、窗 | 平方米 | 30-130 |
| 塑钢门、窗 | 平方米 | 50-150 |

表 4:

构造物拆迁补偿标准表

| 名称 | 界定标准 | 单位 | 单价 (元) | |
|---------|--|---------|--------|----|
| 猪舍 | | 个 | 100 | |
| 鸡狗舍 | | 个 | 30 | |
| 厕所 | 参照院墙标准 | | | |
| 院(围)墙 | 土墙 | 平方米 | 8 | |
| | 砖、石干砌墙 | 平方米 | 8 | |
| | 砖、石浆砌墙 | 平方米 | 35 | |
| 影壁墙 | 瓷砖、壁画 | 平方米 | 46 | |
| | 水泥面 | 平方米 | 40 | |
| 院坪 | 砖铺(以表面积计) | 平方米 | 20 | |
| | 砣地面(以表面积计) | 平方米 | 50 | |
| 坟茔 | | 座 | 800 | |
| 烟筒(砖石砌) | 以实体积计 | 立方米 | 200 | |
| | 垂运费(以垂直高度) | 米 | 400 | |
| 沼气池 | 8-10 立方米(以容积计) | 座 | 1800 | |
| 温室及大棚 | 一等: 砖墙身, 砣小梁、盖板或灰渣框顶, 采光部分为角钢架、覆盖玻璃 | 平方米 | 150 | |
| | 二等: 砖墙身或半砖墙身、木结构、草泥顶, 采光部分为角钢架、覆盖玻璃 | 平方米 | 100 | |
| | 三等: 土墙身或半砖墙身、木结构、草泥顶、采光部分为角钢架或竹木混合架、覆盖薄膜 | 平方米 | 80 | |
| | 四等: 塑料大棚, 全棚为钢材骨架 | 薄膜覆盖全棚者 | 平方米 | 50 |
| | | 有架无塑料薄膜 | 平方米 | 25 |
| | 五等: 弓棚 | 中弓棚 | 平方米 | 20 |
| 小弓棚 | | 平方米 | 10 | |
| 砖基础圪工 | | 立方米 | 150 | |
| 砣基础圪工 | | 立方米 | 200 | |

表 5:

农业、水利设施拆迁补偿标准表

| 名 称 | 界定范围 | | 单位 | 单价 (元) |
|-------|------------------------------|--|-----|--------|
| 砖砌水井 | | | 眼 | 5000 |
| 平原机井 | 砼管 | 井深 $\leq 150\text{m}$ | 米 | 60 |
| | 刚砼管 | $150\text{m} < \text{井深} \leq 350\text{m}$ | 米 | 200 |
| | 铁管 | $250 < \text{井深}$ | 米 | 400 |
| 丘区机井 | 铜砼管 | 井深 $\leq 250\text{m}$ | 米 | 500 |
| | 铁管 | $250\text{m} \leq \text{井深}$ | 米 | 600 |
| 山区机井 | 铁管 | 井深 $\leq 300\text{m}$ | 米 | 750 |
| | 铁管 | $300\text{m} < \text{井深} \leq 400\text{m}$ | 米 | 800 |
| | 铁管 | $400\text{m} < \text{井深}$ | 米 | 850 |
| 自来水 | 金属管 (直径 ≤ 1 寸) | | 米 | 10 |
| | 塑料管 (直径 ≤ 1 寸) | | 米 | 4 |
| 管道、涵洞 | 铸铁管 (直径 $\geq 0.1\text{m}$) | | 米 | 70 |
| | 塑质管 (直径 $\geq 0.1\text{m}$) | | 米 | 15 |
| | 缸瓦管 | | 米 | 12 |
| | 砼管 (直径 $\leq 0.3\text{m}$) | | 米 | 20 |
| | 砼管 (直径 $\leq 0.3\text{m}$) | | 米 | 50 |
| 压水井 | | | 眼 | 1000 |
| 水渠 | 砖石结构 | | 立方米 | 150 |
| | 砼结构 | | 立方米 | 200 |
| 盖板 | 钢筋砼 | | 立方米 | 300 |
| 鱼塘 | 含设备、鱼苗等搬迁费 | | 亩水面 | 5000 |
| 蓄水池 | 砖石结构 (以实体积计) | | 立方米 | 170 |
| | 钢砼结构 (以实体积计) | | 立方米 | 300 |
| 水窖 | 水质水窖 | 容积 ≤ 30 立方米 | 座 | 1500 |
| | | 30 立方米 $<$ 容积 ≤ 50 立方米 | 座 | 2000 |
| | | 50 立方米 \leq 容积 | 座 | 2500 |
| | 石质水窖 | 容积 ≤ 30 立方米 | 座 | 3500 |
| | | 30 立方米 $<$ 容积 ≤ 50 立方米 | 座 | 4500 |
| | | 50 立方米 \leq 容积 | 座 | 5500 |

表 6:

电力、电讯设施拆迁补偿标准表

| 名 称 | | 规 格 | 单 位 | 单 价 (元) |
|------------|----------------|-----------------|-----|---------|
| 220V、380V | 木杆迁移 | | 根 | 200 |
| | 水泥杆迁移 | 长度≤9m | 根 | 500 |
| | | 长度>9m | 根 | 700 |
| 10KV | 跨路(顺路 15 根为一处) | | 处 | 30000 |
| 35KV | 跨路(顺路 15 根为一处) | | 处 | 70000 |
| 110KV | | | 处 | 450000 |
| 220KV | | | 处 | 650000 |
| 变 压 器 | 功率≤100KVA | | 台 | 4000 |
| | 功率 > 100KVA | | 台 | 6000 |
| 架空电缆 | 10KV | 跨路或顺路 (15 根为一处) | 处 | 35000 |
| | 35KV | 跨路或顺路 (15 根为一处) | 处 | 70000 |
| 架空光缆 (国家级) | | 跨路、顺路 (15 根为一处) | 处 | 30000 |
| 地下光缆 | | 跨路或顺路 (15 根为一处) | 处 | 50000 |

(时 限) 征 地 补 偿 办 理 人 事 通 知

主题词：交通 公路 征地 补偿 通知

抄送：市委、市人大、市政协办公厅，市法院，市检察院，
市各人民团体。

邯郸市人民政府办公厅

2010年12月16日印发

(共印160份)